

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Заозёрная в п.п. Клетня
Брянской области»

г. Брянск

«08» августа 2016 г.

1. Информация о застройщике:

1	Полное наименование Застройщика Сокращенное наименование: Режим работы	Общество с ограниченной ответственностью «БизнесСфера» ООО «БизнесСфера» Понедельник – пятница с 9-00 до 18-00 Суббота, воскресенье – выходные дни.
2	Местонахождение: - юридический адрес - фактический адрес Официальный сайт Застройщика в сети ИНТЕРНЕТ: Директор Главный бухгалтер Должностные лица компании Застройщика, действующие от имени компании без доверенности и имеющие право на заключение договоров (в т.ч. договоров участия в долевом строительстве и договоров уступки права требования)	241035 г. Брянск, ул. Бурова, д.20 241035 г. Брянск, ул. Бурова, д.20 Тел /факс. (4832) 68-63-77 www.bs32.ru Мачехина Т.Ю. Масликова Т.А. директор Мачехина Татьяна Юрьевна заместитель директора Рассыльщиков Алексей Анатольевич
3	Сведения о государственной регистрации юридического лица	Регистрирующий орган: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Брянской области. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 32 № 001816269 от 11.01.2012 г. ОГРН 1123256000625, ИНН 3255517721, КПП 325701001
4	Участники ООО «БизнесСфера»	Мачехина Татьяна Юрьевна – размер доли 99% уставного капитала, номинальная стоимость – 1 118 700 руб. БФО Общероссийской общественной организации "РОССИЙСКИЙ СОЮЗ ВЕТЕРАНОВ АФГАНИСТАНА" – размер доли – 1% уставного капитала, номинальная стоимость – 11 300 руб.

		экспертиза проектов Брянской области» № 32-1-1-3-0212-16 от 13.05.2016 г.
9.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 32-511-101-027-2016 выдано отделом капитального строительства и архитектуры администрации Клетнянского района 01 июня 2016 г. на основании Постановления Администрации Клетнянского района Брянской области № 465 от 01.06.2016 г.
10.	Сведения о земельном участке Правоустанавливающие документы:	Земельный участок общей площадью 2 559 кв.м., с кадастровым номером 32:11:0270704:90 Категория: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для строительства малоэтажных многоквартирных жилых домов до 4 этажей, включая мансардный, в том числе с приквартирными земельными участками. Земельный участок находится в государственной собственности. - Договор аренды № 1077 от 11.04.2016 г., зарегистрирован Управлением Росреестра по Брянской области за №32-32/006-32/006/009/2016-127/2, дата регистрации 14.04.2016 г.
11.	Элементы благоустройства	Комплекс работ по благоустройству включает: устройство асфальтобетонных проездов, проходов, стоянки для автомашин и площадки для хозяйственных целей, детской площадки и элементов озеленения.
12.	Местоположение строящегося многоквартирного дома	Брянская обл., р-н Клетнянский, п. Клетня, ул. Заозерная, д. 24 а
13.	Описание объекта недвижимости Технические характеристики объекта	Многokвартирный жилой дом. Материалы фундамента – сборный ленточный. Стены наружные – из газосиликатных блоков с облицовкой силикатным полнотелым кирпичем. Стены несущие внутренние - из силикатного полнотелого кирпича. Межкомнатные перегородки – пазогребневые плиты. Материалы перекрытий – сборные железобетонные плиты. Кровля – металлочерепица, крыша - стропильная. Заполнение оконных проемов – стандартное из металло - пластика (ПВХ) с двойными стеклопакетами. Отопление – поквартирное. *Жилые помещения передаются собственнику с улучшенной чистовой отделкой. Количество этажей – 3. Общая площадь здания 1889,3 кв.м. Общая площадь квартир 1347,85 кв.м. Объем 8560 куб.м. Высота 14,5 м.
14.	Количество квартир в создаваемом объекте	Количество квартир - 33, в т.ч. 1-комнатных – 21; 2-х комнатных – 6; 3-х комнатных – 5; 4-х

		комнатных-1.
15.	Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности	В соответствии со статьей 36 п. 1 ЖК РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности: помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир, и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное, обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на данном земельном участке.
16.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 4 квартал 2016 года, но не позднее 1 января 2017 года.
17.	Возможные финансовые и прочие риски	Финансовые и прочие риски не предвидятся. Застройщиком заключен Договор страхования строительных рисков с ОАО «СОГАЗ» - страховой полис № 4715GL0079-1 от 15 января 2016 года.
18.	Основные подрядные организации	ООО «Стройтеплосервис» (монтаж систем отопления) ООО «Техноэлектромонтаж» (электротехнические работы) ООО «Контакт-Сервис» (водопровод, канализация) ООО «Корина-Траст» (остекление) ООО «ОтделСтрой» (отделочные работы)
19.	Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома	Планируемая общая сметная стоимость строительства 36 000 000 руб.
20.	Способ обеспечения обязательств Застройщика по договору	Залог земельного участка в силу закона и страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору, в соответствии с ФЗ от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в

