

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**на строительство объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Заозёрная в н.п. Клетня**  
**Брянской области»**

г. Брянск

«06» Июня 2016 г.

**1. Информация о застройщике:**

1	<p>Полное наименование Застройщика</p> <p>Сокращенное наименование:</p> <p>Режим работы</p>	<p><b>Общество с ограниченной ответственностью «БизнесСфера»</b></p> <p><b>ООО «БизнесСфера»</b></p> <p>Понедельник – пятница с 9-00 до 18-00  Суббота, воскресенье – выходные дни.</p>
2	<p>Местонахождение:</p> <p>- юридический адрес</p> <p>- фактический адрес</p> <p>Официальный сайт Застройщика в сети ИНТЕРНЕТ:</p> <p>Директор  Главный бухгалтер</p> <p>Должностные лица компании Застройщика, действующие от имени компании без доверенности и имеющие право на заключение договоров (в т.ч. договоров участия в долевом строительстве и договоров уступки права требования)</p>	<p>241035 г. Брянск, ул. Бурова, д.20  241035 г. Брянск, ул. Бурова, д.20  Тел /факс. (4832) 68-63-77</p> <p><b>www.bsfs32.ru</b></p> <p>Мачехина Т.Ю.  Масликова Т.А.</p> <p>директор Мачехина Татьяна Юрьевна  заместитель директора Рассыльчиков Алексей Анатольевич</p>
3	<p>Сведения о государственной регистрации юридического лица</p>	<p>Регистрирующий орган: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Брянской области.</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 32 № 001816269 от 11.01.2012 г.</p> <p>ОГРН 1123256000625, ИНН 3255517721, КПП 325701001</p>
4	<p>Участники ООО «БизнесСфера»</p>	<p>Мачехина Татьяна Юрьевна – размер доли 99% уставного капитала, номинальная стоимость – 1 118 700 руб.</p> <p>БРО Общероссийской общественной организации "РОССИЙСКИЙ СОЮЗ ВЕТЕРАНОВ АФГАНИСТАНА" – размер доли – 1% уставного капитала, номинальная стоимость – 11 300 руб.</p>



		экспертиза проектов Брянской области» № 32-1-1-3-0212-16 от 13.05.2016 г.
9.	<b>Разрешение на строительство</b>	Разрешение на строительство № 32-511-101-027-2016 выдано отделом капитального строительства и архитектуры администрации Клетнянского района 01 июня 2016 г. на основании Постановления Администрации Клетнянского района Брянской области № 465 от 01.06.2016 г.
10.	<b>Сведения о земельном участке</b>  <b>Правоустанавливающие документы:</b>	Земельный участок общей площадью 2 559 кв.м., с кадастровым номером 32:11:0270704:90 Категория: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для строительства малоэтажных многоквартирных жилых домов до 4 этажей, включая мансардный, в том числе с приквартирными земельными участками. Земельный участок находится в государственной собственности. - Договор аренды № 1077 от 11.04.2016 г., зарегистрирован Управлением Росреестра по Брянской области за №32-32/006-32/006/009.2016-127/2, дата регистрации 14.04.2016 г.
11.	<b>Элементы благоустройства</b>	Комплекс работ по благоустройству включает: устройство асфальтобетонных проездов, проходов, стоянки для автомашин и площадки для хозяйственных целей, детской площадки и элементов озеленения.
12.	<b>Местоположение строящегося многоквартирного дома</b>	Брянская обл., р-н Клетнянский, п. Клетня, ул. Заозерная, д. 24 а
13.	<b>Описание объекта недвижимости</b>  <b>Технические характеристики объекта</b>	Многokвартирный жилой дом.  <b>Материалы фундамента</b> – сборный ленточный. <b>Стены наружные</b> – из газосиликатных блоков с облицовкой силикатным полнотелым кирпичем. <b>Стены несущие внутренние</b> - из силикатного полнотелого кирпича. <b>Межкомнатные перегородки</b> – пазогребневые плиты. <b>Материалы перекрытий</b> – сборные железобетонные плиты. <b>Кровля</b> – металлочерепица, крыша - стропильная. <b>Заполнение оконных проемов</b> - стандартное из металло - пластика (ПВХ) с двойными стеклопакетами. <b>Отопление</b> – поквартирное. *Жилые помещения передаются собственнику с улучшенной чистовой отделкой. Количество этажей – 3. Общая площадь здания 1889,3 кв.м. Общая площадь квартир 1347,85 кв.м. Объем 8560 куб.м. Высота 14,5 м.
14.	<b>Количество квартир в создаваемом объекте</b>	Количество квартир - 33, в т.ч. 1-комнатных – 21; 2-х комнатных – 6; 3-х комнатных – 5; 4-х

		комнатных-1.
15.	<b>Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности</b>	В соответствии со статьей 36 п. 1 ЖК РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности: помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир, и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное, обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на данном земельном участке.
16.	<b>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта</b>	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 4 квартал 2016 года, но не позднее 1 января 2017 года.
17.	<b>Возможные финансовые и прочие риски</b>	Финансовые и прочие риски не предвидятся. Застройщиком заключен Договор страхования строительных рисков с ОЛО «СОГАЗ» - страховой полис № 4715GL0079-1 от 15 января 2016 года.
18.	<b>Основные подрядные организации</b>	<p>ООО «Стройтеплосервис» (монтаж систем отопления)</p> <p>ООО «Техноэлектромонтаж» (электротехнические работы)</p> <p>ООО «Контакт-Сервис» (водопровод, канализация)</p> <p>ООО «Корinna-Траст» (остекление)</p> <p>ООО «ОтделСтрой» (отделочные работы)</p>
19.	<b>Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома</b>	Планируемая общая сметная стоимость строительства 36 000 000 руб.
20.	<b>Способ обеспечения обязательств Застройщика по договору</b>	Залог земельного участка в силу закона и страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору, в соответствии с ФЗ от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в

		некоторые законодательные акты РФ». Договор страхования между Застройщиком и ООО "Региональная страховая компания" (РИНКО) № 34-4949/2016 от 10.02.2016 г. (Лицензии Банка России СИ № 0072, СЛ № 0072, ОС № 0072 выданы 17.07.2015г.).
21.	<b>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома</b>	На момент опубликования проектной декларации иные договоры и сделки отсутствуют

\* Участника долевого строительства вправе беспрепятственно ознакомиться со следующими документами:

- разрешением на строительство (копия опубликована на официальном сайте компании);
- технико-экономическое обоснование проекта строительства многоквартирного дома;
- заключением экспертизы проектной документации;
- проектной документацией, включающей в себя все внесенные в нее изменения;
- документами, подтверждающие права застройщика на земельный участок.

Указанные документы представляются для ознакомления по месту нахождения ООО «БизнесСфера» на основании личного письменного заявления обратившегося лица.

И.о. директора ООО «БизнесСфера»



*(Handwritten signature)*

А.А. Рассыльщикова